



akce:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZATEPLENÍ OBÁLKY

investor:

Silnice LK a.s.

místo stavby:

Československé armády 4805/24, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou

katastrální území:

p.p.č. 524/15

č. zakázky:

k.ú. Sosnová u České Lípy

stupeň:

813/2025

dokumentace pro stavební povolení

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZATEPLENÍ OBÁLKY

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
zpracovaná dle přílohy č.1 k vyhlášce č.131/2024 Sb.

D.1.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

vypracoval
Vítek Dočekal

kontroloval
Ing. Jaromír Matějčíček

D.1.1.1.1.0 BOURACÍ PRÁCE

- bude vymezen stavební prostor
- bude postaveno lešení kolem objektu
- bude provedeno ohledání stavu konstrukcí z lešení a bude provedeno otlučení nesoudržných fasádních omítek cca 25%
- budou demontovány všechny klempířské konstrukce fasádních výplní
- budou demontovány původní ocelové fasádní výplně, převážně se jedná o výplně 1.NP, lokálně dle PD 2.NP
- bude demontován kabřinocový sokl v cca 400 mm
- bude demontován okapový chodník – betonové dlaždice
- budou demontovány svody hromosvodů – zpětná montáž
- budou demontovány kamery – zpětná montáž
- budou demontovány lampy osvětlení – budou nahrazeny novým osvětlením
- budou demontovány provětrávací mřížky – nahrazeny
- bude demontován přístřešek umístěný na severní straně objektu
- budou provedeny zemní práce spojené se zateplením základových pasů objektu

D.1.1.1.1.1 VÝKOPY

- v rámci zemních prací budou vyhloubeny rýhy u základových pasů na min hloubku 600 mm, šířky cca 600 mm
- zemní výkopek nebude deponován na pozemku investora
- výkopek bude využit pro zpětný zához, zbylá část bude rozprostřena v reálu

D.1.1.1.1.2 ZÁKLADY

- bezpředmětné

D.1.1.1.1.3 SVISLÉ KONSTRUKCE

- nesoudržné vrstvy obvodových konstrukcí budou otlučeny a budou doplněny vápenocementovou omítkou v tl. původní omítky cca 25 mm, rozsah cca 25%
- v rámci projektu dochází k zazdění fasádního otvoru v 2.NP – použity pórobetonové tvárnice
- v rámci projektu budou vloženy 2xI200, dl. 4100 v místě budoucí kanceláře + vyzdívka, min délka uložení ocelových nosníků 250 mm

D.1.1.1.1.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- nový překlad, vložení 2xI200 + vyzdívka
- délka ocelového překladu 4100 mm
- umístění v místě budoucí kanceláře
- min délka uložení ocelových nosníků 250 mm

D.1.1.1.1.5 SCHODIŠTĚ

- bezpředmětné

D.1.1.1.1.6 KROV

- bezpředmětné

D.1.1.1.1.7 STŘECHA

- bezpředmětné

D.1.1.1.1.8 FASÁDNÍ VÝPLNĚ

- v objektu instalována nová okna (vyznačeno na výkrese)
- nová doplňovaná okna navržena s termoizolačním trojsklem
- u jižní fasády se zvýšenou akustickou izolací (pouze místnost současného archivu – budoucí kanceláře)
- okna doplněna vnitřní žaluzií
- vstupní dveře hliníkové s termoizolačním trojsklem
- okenní rám plastový (tvar přizpůsobit již instalovaným oknům)
- vstupní dveře, rám hliníkový
- barva - interiér – bílý, exteriér – bílá
- $u_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$
- rozměry oken – viz kniha fasádních výplní
- způsob otevírání naznačen při pohledu z exteriéru je pouze orientační, dodavatel oken si je povinen stavbou připravené otvory před výrobou zaměřit a navrhnout vhodný způsob otevírání
- vnitřní parapety součástí dodávky fasádních výplní – plast bílá
- vnitřní kování vícebodové, klika bílá
- venkovní parapety TiZn plech tl. 0,6 mm, parapety u ostění tmeleny, dodržet sklon parapetu (1,5 %)

- použít při montáži parotěsné a paropropustné pásy
- napojení rámců oken se zdívkou bez tepelných mostů, zvýšený důraz kladen na tepelnou izolaci pod vnějším parapetem

D.1.1.1.1.9 VNITŘNÍ DVEŘE

- bezpředmětné

D.1.1.1.1.10 IZOLACE

D.1.1.1.1.10.1 TEPELNÉ IZOLACE

TEPELNÉ IZOLACE OBJEKTU

základové pasy	XPS Perimetr, extrudovaný polystyren tl. 140 mm součinitel tepelné vodivosti $\lambda_D=0,037 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$
obvodové konstrukce	minerální vlna tl. 140 mm součinitel tepelné vodivosti $\lambda_D=0,035 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$ pevnost v tahu kolmo k rovině desky 10 kPa podélná orientace vláken
podlaha 1.NP	- bezpředmětné
strop	- bezpředmětné

D.1.1.1.1.10.2 HYDROIZOLACE

- bezpředmětné

D.1.1.1.1.11 RADONOVÉ ODVĚTRÁNÍ

- bezpředmětné

D.1.1.1.1.12 KOVOVÉ KONSTRUKCE A ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

- navrženy výstupové žebříky dle PD
- povrchová úprava žárový pozink
- budou dokompletovány fasádní mřížky dle PD
- hlavní výlezový žebřík osazen suchovodem

D.1.1.1.1.13 KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

- navrženy z TiZn plechu tl. 0,6 mm
- klempířské konstrukce navrženy bez dodatečné povrchové úpravy
- parapety u ostění tmeleny, dodržet sklon parapetu (1,5 %), r.š. cca 330 mm (dle osazení fasádních výplní)
- střešní žlaby DN 150, celková délka cca 150 m
- střešní svody DN 100, celková délka cca 60 m

D.1.1.1.1.14 NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- bezpředmětné

D.1.1.1.1.15 ÚPRAVY POVRCHŮ

D.1.1.1.1.15.1 ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

- bezpředmětné

D.1.1.1.1.15.2 ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH

- na obvodové svislé konstrukce bude proveden systémový kontaktní zateplovací systém

Skladba obvodové stěny:

		vnitřní malba
		penetrace
2	mm	vnitřní štuk
5	mm	lepidlo s výztužnou tkaninou
250	mm	smíšené svislé zděné konstrukce
140	mm	dodatečná tepelná izolace – minerální vlna
5	mm	výztužná síť s fasádním lepidlem
		penetrace podkladu
2	mm	vnější tenkovrstvá probarvená fasádní omítka (šedá, oranžová, varianta nátěr s oxidem titaničitým)

Skladba soklu:

3	mm	kamenný stěrka (tmavě šedá)
5	mm	fasádní lepidlo (2x) s výztužnou sítí
		penetrace podkladu
140	mm	extrudovaný polystyren
		základový pas/stěna

D.1.1.1.1.16 ORIENTACE A OSVĚTLENÍ

- z hlediska příslušných vyhlášek a ČSN je orientace vyhovující a s tím lze považovat i proslunění za dostatečné

D.1.1.1.1.17 ZPEVNĚNÉ PLOCHY**OKAPOVÝ CHODNÍK**

- okapový chodník bude proveden pomocí betonové dlažby o rozměru 50/500/500 mm
- dlaždice budou uloženy na betonový polštář tl. 200 mm, beton C 16/20
- dlaždice budou skloněny od objektu, min. spád 1,5 %

SKLADBA

50	mm	DL	BETONOVÁ DLAŽDICE
200	mm	B	BETONOVÉ LOŽE

D.1.1.1.1.18 OPLOCENÍ POZEMKU

- bezpředmětné

D.1.1.1.1.19 KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY (KTU)

- po dokončení stavby bude okolí stavby řádně uklizeno
- všechen zbylý materiál bude odvezen na skládku odpadů
- terén v okolí stavby bude porovnán, zahumusován a oset travním semenem
- jiné úpravy nejsou navrženy

D.1.1.1.1.20 DROBNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

- v rámci přípravy byly sneseny stávající kamery, ty budou vráceny zpět na původní místa + bude osazena jedna kamera na jihovýchodní roh objektu
- budou vráceny svody bleskosvodu v rozsahu stávajících, půdní kotvy budou nahrazeny delšími
- bude osazeno poziční osvětlení na každý roh objektu (obdobné jako na blízké AB), poziční osvětlení bude osazeno se soumrakovými čidly
- budou osazeny reflektory nad vstupy a garážová vrata, reflektory budou osazeny s pohybovými čidly
- použita světla budou LED technologie